

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-209/2024
Панчево, 27.01.2025. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „Елита Пан“ ДОО, Београд, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 06.12.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 473.седнице одржане 15.01.2025.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, који се састоји од Ламеле 1, спратности По+Пр+4+Пс и Ламеле 2, спратности По+Пр+3+Пс, ул.Светог Саве бр.30, 30а, 32 Панчево, израђен од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, за инвеститора „Елита Пан“ ДОО, Београд, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Наташа Митрески дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0809 05. Главни и одговорни пројекатнт ИДР-а је Биљана Јеремић Златојевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 L838 12.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 06.12.2024. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 471. седници, која је одржана 17.12.2024. године, када је Комисија донела закључак да се урбанистички пројекат, након поступања према извештају са стручне контроле, упуту на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 473. седници, која је одржана 15.01.2025.године. Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат, након корекције према извештају са стручне

контроле, проследи члановима Комисије електронским путем, ради провере поступања по примедбама. Након провере и након сагласности чланова Комисије, урбанистички пројекат се може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 473.седнице Комисије одржане 15.01.2025.године и коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, који се састоји од Ламеле 1, спратности По+Пр+4+Пс и Ламеле 2, спратности По+Пр+3+Пс, ул.Светог Саве бр.30, 30а, 32, израђен од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, за инвеститора „Елита Пан“ ДОО, Београд, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник